



AREA	FOS		FOT		SUBDIVISION LOTES		RETIROS	ALTURAS	
	MAX	MIN	MAX	MIN	FRENTE MIN.	SUP. MIN.		MAX	MIN
EJES AC*	0,67	0,20	1,50	0,40	—	—	—	—	—
AC 1-1; 1-2	0,50	0,15	1,00	0,30	12,50 m	250 m ²	—	PB + 2	PB + 1
AN 1-1	0,40	0,20	0,80	0,20	12,50 m	250 m ²	—	PB + 2	PB
AN 2-1	0,40	0,20	0,80	0,20	12,50 m	250 m ²	—	PB + 1	PB
AN 2-3	0,25	0,20	0,50	0,20	15,00 m	500 m ²	3,00 m	PB + 1	PB
AR 3	0,30	0,075	0,60	0,15	15,00 m	500 m ²	4,00 m	PB + 1	PB
AR 4	0,25	0,05	0,50	0,10	25,00 m	1000 m ²	5,00 m	PB + 1	PB
ALR 3	0,30	0,075	0,60	0,15	12,50 m	500 m ²	4,00 m	PB + 1	PB
ALR 4	0,25	0,05	0,50	0,10	12,50 m	1250 m ²	5,00 m	PB + 1	PB
AE	0,50	0,25	1,00	0,25	12,50 m	2500 m ²	—	—	—

- En las manzanas del sector AE donde se encuentran consolidadas las areas con viviendas se registran por los indices edificados correspondientes al area AR-3.
- Parcelas de mas de 5000 m² se debena dejar espacio verde y espacio fiscal.
- Para subdivision tolerancia ± 20% en solo una de las variables

RETIROS PARA LOTES ESQUINEROS:

- AR-3:
Hasta 350 m² : 2 m s/ ambos lados
Hasta 600 m² : 2 m s/ lado mayor
4 m s/ lado menor
- Mas de 600 m²: 4 m s/ ambos lados
- AR-4:
Hasta 350 m² : 3 m s/ ambos lados
Hasta 600 m² : 3 m s/ lado mayor
4 m s/ lado menor
- Mas de 600 m²: 5 m s/ ambos lados

- RN 1V09 entre Catamarca y Gral Lopez ambas veredas; Pto. Peron entre Rula y Buenos Aires ambas veredas; Santa Fe entre Catamarca y Lopez ambas veredas; J. Elorza entre Rula y Buenos Aires ambas veredas

